Grupo Maderero Empresarial –
GEM Corp.

20
22

GEM
Corp.

- Empresa multilatina con la **mayor red comercial de la industria en la región y un modelo verticalmente integrado que privilegia las necesidades del mercado**. Producimos los dos principales tipos de tableros de madera para la carpintería de la construcción (MDP y MDF) y a partir de estos soluciones de amoblamiento.

- Nuestra estrategia busca aportar a la **creación de una sociedad sostenible** con la generación de productos y servicios forestales que satisfagan las necesidades de nuestros clientes.

- La cadena de valor de GEM tiene una huella ambiental positiva al **captura más carbono que el que genera**.

- El grupo gestiona sus propios canales de venta en Ecuador, Colombia y América Central, facilitando una **rápida introducción de nuevos productos** a los mercados regionales.

- El **50% de nuestra producción** está destinada a **otros mercados** de exportación.

Grupo Maderero Empresarial –
GEM Corp.

Guatemala

Aglomerados Alianza: Exportación hacia Honduras, El Salvador, Nicaragua y México.

Fabricación | Exportación | Distribución

Honduras y El Salvador

Madecenter: Canal de mayoreo.

Distribución

Colombia

Madecentro: Exportación hacia Centro América, Caribe y Sudamérica.
Canal retail y de mayoreo.

Retail | Distribución | Exportación

Ecuador

Aglomerados Cotopaxi: Fabricación. Exportación hacia USA, Canadá, México Panamá, Perú, Bolivia, Centro América.
Edimca - Don Tablero: Canal retail y de mayoreo.

Fabricación | Exportación | Distribución | Retail

GEM Corp.

2022

200

- Tiendas propias en Colombia, Market Share superiores al 50% por categoría, líder nacional.

www.madecentro.com

MADECENTRO

TOM1

- Edimca es la empresa del sector más reconocida y mejor posicionada en la industria en Ecuador. Medición del año 2021.
- 40 tiendas propias y 200 distribuidores.

www.mundoconstructor.com.ec

edímca

60k ha.

- Administración de 17K hectáreas forestales e inversión en 43K hectáreas, distribuidas entre Colombia y Ecuador.

EEFF de la compañía

AGLOMERADOS COTOPAXI

GEM Corp.

Grupo Maderero Empresarial –
GEM Corp.

2022

Nuestro modelo **de Negocios**

GEM Corp.

Grupo Maderero Empresarial –
GEM Corp.

Manejo
Forestal

- Certificación de Manejo Forestal FSC®.
- Cumplimiento Normativa Nacional Ambiental.
- Licencia Ambiental MAE Resolución Nº 1283.
- Permanente inversión en equipos que disminuyen el impacto ambiental.

20
22

GEM
Corp.

¿Cómo lo hacemos?

FSC
www.fsc.org
100%
From well-managed forets
FSC® C000000

MANEJO RESPONSABLE DE PLANTACIONES
Forest Stewardship Council

CARB2 Compliant

EMISIÓN DE FORMALDEHIDO

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

CARBONO NEGATIVO $-CO_2$

EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN

SYSTEM CERTIFICATION OHSAS 18001 SGS

SISTEMA DE GESTIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL

GEM Corp.

Grupo Maderero Empresarial –
GEM Corp.

20
22

Procesos con la

Bolsa de Valores

GEM
Corp.

2009 USD 5'000.000,00

- **AA-**
- Reperfilamiento de deuda
- Adquisición de activos fijos

OBLICORP — I

2014 USD 5'000.000,00

- **AA+**
- Ampliación cobertura comercial
- Actualización maquinaria

OBLICORP — II

2019 USD 5'000.000,00

- **AAA-**
- Cartera comercial
- Ampliación maquinaria

MERCAPITAL casa de valores s.a — III

2022 USD 10'000.000,00

- **EN PROCESO**
- Ampliación cobertura comercial
- Nuevos centros de producción
- Cartera comercial

PICAVAL casa de valores — IV

2020

USD 6'000.000,00

- AAA
- Nueva maquinaria - línea de molduras
- Cartera - nuevos mercados de exportación

PICAVAL casa de valores

I

AGLOMERADOS COTOPAXI Sembrando futuro

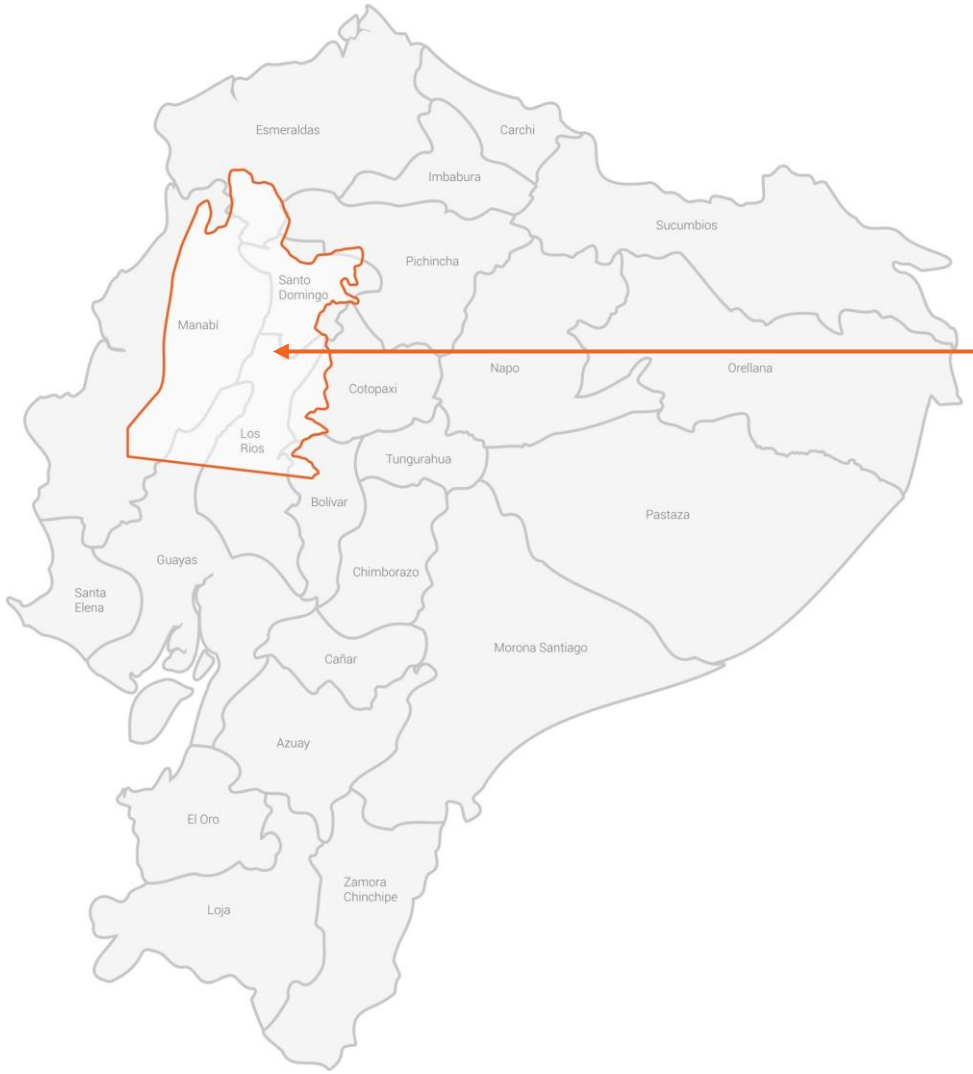
En el corto plazo...
Inversiones que requieren financiamiento bursátil local y regional.

GEM Corp.

Grupo Maderero Empresarial – **GEM Corp.**

Expansión

Forestal



Altitud	100-1000 msnm
Precipitación	1000-3000 mm
Temperatura	22-26°C
Superficie área interés	Aprox. 2 MM ha
Superficie proyecto	**3,000 ha**
Distancia a la planta	200 km aprox.

GEM Corp.

2022

Beneficios de una

inversión forestal

Inversión verde

- Mitigación de gases de efecto invernadero.
    - La producción de acero representa casi el 5% de las emisiones globales de CO^2 y el cemento el 8%.
- La madera es un material renovable y biodegradable.

Inversión segura a largo plazo

- El precio de la madera tiene baja fluctuación

Industria en el

Ecuador

- Necesidad de madera → crecimiento industrial.
- 163,000 ha de plantaciones forestales en Ecuador.
- Las plantaciones forestales son la mejor fuente de materia prima para la industria maderera (sustitución de madera de bosques nativos).
- Estabilidad de la moneda (dólar).
- Bondades del Ecuador y melina:
    - **Rápido crecimiento:** sol 12h/día todo el año, baja altura y latitud 0, precipitación de 2,000-3,500mm, suelos productivos.
    - **Logístico:** topografía para mecanizar, mano de obra disponible, distancias cortas con carreteras (bajo costo de transporte).
    - **Melina:** rotación de 7 años, especie adaptada y probada en el país por más de 30 años.

Grupo Maderero Empresarial –
GEM Corp.

¿Por qué
Aglomerados Cotopaxi?

- Operaciones desde 1978.
- Equipo forestal de 15 especialistas que administran 17,600 ha.
- Departamento de investigación con 30 años de experiencia.
- Planes de manejo forestales y ambientales.
- Certificación FSC.
- Programas de responsabilidad social corporativa y relaciones comunitarias.
- Negocio integrado verticalmente que asegura la compra de la madera.

Patrimonio:
76,5 MM dólares

Inversión:
21MM dólares

Ampliación industrial MDP:
40K m3 a 300K m3

20
22

GEM
Corp.

En el largo plazo...

GEM Corp.

GEM Corp.

AGLOMERADOS ALIANZA

AGLOMERADOS COTOPAXI

madecenter

MADECENTRO

DON TABLERO

edímca